

## KOKKULEPE ÜÜRILEPINGU NR KPJ-4/2022-46 LÕPETAMISEKS

**Riigi Kinnisvara AS**, registrikood 10788733, asukoht Tartu mnt 85, 10115 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürileandja*), mida esindab volikirja alusel haldusteenuste direktor Karel Aasrand, ja

**Eesti Vabariik Siseministeeriumi kaudu**, registrikood 70000562, asukoht Pikk 61, 15065 Tallinn (edaspidi nimetatud *üürnik*), mida esindab kantsleri 11.07.2022 käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanstlerile“ punkti 2 alusel varade asekanstler Krista Aas,

edaspidi eraldi või ühiselt nimetatud *pool* või *poolled*,

võttes arvesse, et:

- (i) pooled sõlmisid 21.07.2023 üürilepingu nr KPJ-4/2022-46 (edaspidi nimetatud *leping*) ning selle juurde lisa 6.1 “Parendustööde teostamise kokkulepe”, mille alusel ehitas üürileandja Pärnu maakonda Kilingi-Nõmme linna Pärnu tn 79 kinnistule Politsei- ja Piirivalveameti ning Päästeameti ühishoone (edaspidi nimetatud *hoone*). Lepingu sõlmimisel oli pooltel teada, et hoone valmimisel hakkavad seda kasutama Politsei- ja Piirivalveamet ja Päästeamet;
- (ii) lepingu alusel ehitatud hoone on valmis ja antud üle selle lõppkasutajatele Politsei- ja Piirivalveametile ja Päästeametile, kellega üürileandja on sõlmimas üürilepinguid hoone kasutamiseks alates 01.11.2024, mistõttu lõpetatakse poolte vahel sõlmitud leping seisuga 31.10.2024,

leppisid kokku alljärgnevas (edaspidi *kokkulepe*):

1. **Lõpetada leping poolte kokkuleppel seisuga 31.10.2024** (st lepingu kehtivuse viimaseks päevaks loetakse 31.10.2024).
2. Üürnik kinnitab, et tal puuduvad lepingust ja käesolevast kokkuleppest tulenevalt üürileandja vastu mistahes pretensioonid ja nõuded ning ta ei esita selles osas pretensioone ega nõudeid ka tulevikus.
3. Poolte esindajad kinnitavad, et nende volitused kokkuleppe sõlmimiseks on kehtivad, ei ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning neil on kõik õigused ja kooskõlastused kokkuleppe sõlmimiseks esindatava nimel.
4. Kokkulepe jõustub selle allkirjastamisest poolte poolt.
5. Kokkulepe on allkirjastatud digitaalselt.

**Üürileandja:**

*Allkirjastatud digitaalselt*

Karel Aasrand  
haldusteenuste direktor  
Riigi Kinnisvara AS

**Üürnik:**

*Allkirjastatud digitaalselt*

Krista Aas  
varade asekanstler  
Siseministeerium